

# 40 éves az ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

1/1

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

## AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2012/26

### Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

A legfrissebb előrejelzések szerint az előttünk álló hétvégén, illetve a jövő héten sokfelé valószínű a havazás, melyet országszerte fagypont alatti hőmérséklet kísér. Az ingatlantulajdonosoknak tehát **nem szabad megfeledkezniük arról, hogy a havassá és jegessé vált járdák plusz kötelezettséget jelentenek számukra.** A hó eltakarításáról, és a biztonságos gyalogos forgalom biztosításáról az ingatlantulajdonosoknak kell gondoskodniuk. A helyi közutak és közterületek fenntartása az önkormányzatok feladata, azonban a legtöbb helyen az önkormányzat elvárja az ingatlantulajdonnal rendelkező személyektől, hogy takarítsák el a havat az ingatlan előtti járdaszakasgról, illetve kötelesek azt csúszásmentes állapotban tartani. Az előírás természetesen a tulajdonosok jogi felelősségét is magával vonja. Tehát abban az esetben, **ha valaki az ingatlan előtti, veszélyessé vált járdán a "nyakát szegi", akkor kötelesek lesznek az "okozott" kárt megtéríteni, illetve** bizonyos esetekben akár gondatlanságból elkövetett bűncselekmény miatt felelősségre vonásra is sor kerülhet.



### **Nem a lakásszövetkezet feladata!**

Egy családi ház esetében teljesen egyértelmű, hogy kinek a kötelessége a hó eltakarításáról, és a jégmentesítésről gondoskodni.

Egy lakásszövetkezeti háznál azonban már sokan nincsenek tisztában ezzel. Egy lakásszövetkezeti épület esetében a tulajdonosokat, lakásbérlőket ugyanaz a felelősség terheli, mint egy családi ház tulajdonosát. Tehát a lépcsőház/épület közösségének és nem a lakásszövetkezetnek a **feladata a hó eltakarítása, és a járdák biztonságossá tétele.**

### **Sózás? Akár 50 ezer forintos bírságot is kaphatsz....**



Az egyes szabálysértésekről szóló kormányrendelet egyik passzusa értelmében akár ötvézezer forintra is bírsághozható az, aki a háza előtti csúszásmentesítést sóval végzi el.

A tiltás nem véletlenül született: a só ugyanis súlyosan károsítja környezetünket. Arról már nem is beszélve, hogy a só tönkreteszi a cipőt, károsítja az autók gumiját, alvázat, a idővel "felzabálja" az aszfaltot, a betont, és nem tesz jót a kutyák-macsák mancsának sem.

A ház körüli csúszásmentesítésre a sózásnál **sokkal jobb megoldást jelentenek az alternatív csúszásmentesítő anyagok és egyéb megoldások.** A célnak megfelel a homok, a sóder, a természetesen lebomló faforgács vagy fahamu, a nádfonat és a több nemzeti parkban is sikeresen alkalmazott gránitkő-zúzalék.

**Javasoljuk, hogy Lakásszövetkezetünk raktárából a téli időszakra szükséges eszközöket - csúszás mentesítő anyagot, hólapátot - idejében szerezzék be.**

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2012. december 10. hétfő**